**Развитие ипотечного жилищного кредитования   
в Санкт-Петербурге в январе-мае 2020 года**

По данным Банка России на 01.06.2020 число ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), предоставленным физическим лицам, зарегистрированным в Санкт-Петербурге,   
с начала 2020 года составило 24 912 договоров с объемом выдачи 80 565 млн руб. (размер кредита в среднем — 3,234 млн руб.).

Благодаря новой льготной ипотеке с государственной поддержкой к началу лета 2020 года средняя процентная ставка по ИЖК в Санкт-Петербурге понизилась до 7,4%. Средний срок кредитования при этом составляет около 18,5 лет. Таким параметрам ИЖК соответствует аннуитет с ежемесячным платежом по 26,784 тыс. руб.

**01.04**

**01.06**

**01.02**

Оценка доступности ИЖК для населения может строиться на основе размера общей площади жилья, приобретение которой финансируется на среднерыночных условиях   
(см. таблицу, цены на жильё публикуются Росстатом ежеквартально). В конце первого квартала 2020 года в Санкт-Петербурге эта площадь составляла 27,4 м2, что на 1,95 м2 (+7,6%) больше, чем годом ранее. Основным фактором, определившим рост доступности жилья, выступило снижение процентной ставки ИЖК, компенсировавшее влияние удорожания квадратного метра на первичном рынке.

**Доступность ипотечного жилищного кредитования в первом квартале**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Площадь** | **Средняя цена  1 м2 на первичном рынке, тыс. руб.** | **Среднерыночные условия** (по данным на 1 апреля) | | | |
| **Размер  кредита,  млн руб.** | **Платеж,  тыс. руб.** | **Ставка,  % годовых** | **Срок кредита,  лет (месяцев)** |
| 2020 | **27,4 м2** | 118,714 | 3,268 | 29,336 | 8,54 | 18,5 (222) |
| 2019 | **25,6 м2** | 112,768 | 2,864 | 29,478 | 10,38 | 17,8 (213) |