

# I Инвестиции в ценные бумаги

## Управляющие компании ПИФов

**ПИФ** — это паевой инвестиционный фонд, являющийся имущественным комплексом. Цель создания фонда — увеличение стоимости имущества фонда, которое формируется за счет взносов учредителей, и получение прибыли от обладания им. Деятельность фонда на доверительной основе осуществляет специальная компания, называемая управляющей.

### I Что представляет собой управляющая компания?

Управляющие компании ПИФов выполняют доверительное управление всеми вкладами учредителей фонда. Данное управление направлено на соблюдение интересов инвесторов, а также на получение прибыли в рамках закона. Каждый инвестор имеет свои паи, в зависимости от которых определяется его доля в фонде.

**Пай** — это ценная бумага, являющаяся подтверждением того, что инвестор является собственником определенного имущества паевого фонда, а также именно она показывает его долю в фонде.

### I Как правильно выбрать управляющую компанию ПИФ?

Все фонды разделяются на несколько разновидностей. Основные виды: открытыми, закрытыми и интервальными фонды. В открытых организациях паи можно покупать или погашать в любое время. В закрытые фонды, напротив, покупка паев может осуществляться только во время открытия организации, а их гашение выполняется во время ликвидации фонда.

Интервальные фонды предоставляют своим участникам возможность покупать и погашать паи в определенные и заранее установленные сроки, причем эта возможность должна появляться хотя бы раз в год.

Как только инвестор выберет определенный фонд, он начинает вкладывать в него денежные средства, в результате чего приобретает долю в организации. Все средства, полученные от участников, направляются на формирование портфеля фонда, а каждый инвестор имеет собственную долю в этом портфеле.

Вложить средства в определенный фонд довольно легко, однако выбрать правильную и достойную организацию намного сложнее. Очень важно, чтобы управляющая компания была надежной, поскольку от ее активности зависит доходность инвесторов. Для правильного выбора следует изучить все имеющиеся виды ПИФов, определить их достоинства и недостатки, прочитать все отзывы инвесторов, а только потом сделать выбор, в надежде, что вложенные денежные



средства будут приносить ожидаемый доход. На современном рынке функционирует большое количество специалистов, которые смогут за определенную плату подсказать, какой фонд является более надежным и выгодным.

### **I Преимущества вложения средств в ПИФы**

Многие современные инвесторы желают инвестировать деньги именно в ПИФы, поскольку управляющие компании ПИФов в большинстве случаев осуществляют грамотное и правильное управление, благодаря которому вкладчики имеют возможность получать от вложенных средств неплохой доход. В результате осуществляется качественное управление капиталом, а при этом инвесторы никаким образом не участвуют в этой

работе, поэтому могут не обладать какими-либо специфическими умениями и знаниями. Дело в том, что в фондах работают только опытные и профессиональные управленцы, которые могут вкладывать деньги разумно и выгодно.

Каждый инвестор, который имеет в собственности пай, может использовать его в качестве залога, а также может передать его по наследству. Получить деньги по собственному паю вкладчик имеет право в любой момент времени, поэтому паи являются высоколиквидными документами. Поэтому все больше инвесторов задумываются о том, чтобы работать с выгодными и надежными паевыми фондами.

<http://waytop.ru/>

## Как выбрать ПИФ?

*Прежде чем решать, какую сумму вложить, следует понимать, что любые инвестиции сопряжены с риском. Это означает, что есть вероятность потерять средства, частично или полностью, в любой момент времени, поэтому инвестировать «последние деньги» никогда не стоит. После того, как вы определитесь со сроками и суммами инвестирования в паевой фонд, круг выбора ПИФ несколько сократится. Чтобы еще больше сузить возможные варианты выбора, вам надо решить, на какой уровень доходности рассчитывать и на какой риск при этом пойти.*

Выбор паевого фонда зависит от личных целей инвестора. При этом учитываются:

- предполагаемая сумма инвестирования;
- предполагаемый срок инвестирования;
- риск, на который готов пойти инвестор;
- доход, который ожидает получить инвестор.

Все эти параметры взаимосвязаны и рассматривать их нужно вместе. Если средства предполагается вложить на небольшой срок (например, до года или немногим больше), то

ориентироваться нужно только на открытые фонды. Порог вхождения в таких фондах, как правило, невысок. Например, при инвестировании на длительный срок инвестор может пойти в закрытый или интервальный фонд. На более длительный срок также можно инвестировать в закрытые или интервальные фонды, в которых стоимость входа (минимальная сумма инвестирования) может быть высокой. При этом не следует забывать: чем выше риск, тем выше должна быть доходность.

Однако здесь надо быть несколько осторожнее. С одной стороны, эти фонды предлагают вложения в более перспективные активы с точки зрения роста их стоимости. Правда, эти активы будут менее ликвидны, а значит, более рискованными. Например, закрытые фонды акций вкладывают средства в акции второго эшелона, закрытые фонды недвижимости — в недвижимость.

С закрытыми фондами ситуация в принципе несколько сложнее. Дело в том, что если из открытого фонда можно «выйти» в любой рабочий день, из интервального — в течение определенного промежутка времени в течение года (как правило, это можно осуществить ежеквартально в течение двух недель), то предъявить к погашению пай закрытого фонда можно только по окончании срока действия договора доверительно-го управления. Правда, есть возможность продать пай на вторичном рынке (на бирже, например), но далеко не все управляющие компании выводят свои паи на биржу. Если говорить о ПИФах недвижимости, то очень часто они создаются под конкретного инвестора или застройщика.

Из интервальных и открытых фондов самый высокий уровень доходности у фондов с агрессивной стратегией — фонды акций и индексных фондов. Далее идут фонды смешанных инвестиций, а затем фонды облигаций и товарного рынка. По каждой группе фондов соотношение доходность/риск будет разным. Как известно, имуществом паевых фондов управляют управляющие компании, под управлением которых может быть несколько ПИФов. Кроме того, управляющие компании занимаются размещением резервов негосударственных пенсионных фондов. Поэтому надежность паевого фонда напрямую связана с надежностью управляющих компаний. Присвоением того или иного рейтинга надежности управляющим компаниям занимаются такие организации, как Рейтинговые Агентства.

Чтобы облегчить ваш выбор существует широкий набор инструментов от рейтингов по доходности до аналитических коэффициентов: доходность, СЧА (стоимость чистых активов), объем привлеченных средств, рейтинги УК по надежности. Но разобраться в под силу только квалифицированному инвестору...

<http://pif.investfunds.ru/>