

Документы для получения ипотечного кредита

Если Вы (заемщик) — наемный работник.

Заемщику нужно будет предоставить в банк следующие документы для получения ипотечного кредита:

1. Паспорт.

Ксерокопируем все страницы паспорта, «от корки до корки».

Если откроем паспорт на последней странице и прочитаем пункт № 6 Положения о паспортах, то там сказано, что «паспорт, в который внесены сведения отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным». Сотрудникам различных служб банка нужно быть уверенным, что паспорта Заемщика и созаемщиков действительны. А поскольку банк паспорт «в живом виде» не видит, банк и требует ксерокопии всех страниц.

2. Справка 2-НДФЛ с места работы (или с мест работы, если заемщик работает в нескольких местах).

Как правильно, в соответствии с требованиями банков, оформить справку 2-НДФЛ смотрите <http://www.mos-kva.ru/ipotechnik.php> Если документы подаете в несколько банков — готовите несколько заверенных копий трудовой книжки, по числу банков.

3. Справка с места работы «по форме банка», если у заемщика есть доходы, не подтверждаемые по 2-НДФЛ. У разных банков разные формы таких справок.

4. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем.

Если документы подаете в несколько банков — готовите несколько заверенных копий трудовой книжки, по числу банков.

5. Если заемщик — молодой человек призывного возраста (до 27 лет), то потребуются или военный билет или приписное свидетельство и иные документы, подтверждающие то, по каким основаниям заемщику предоставляется отсрочка от Армии.

6. Для женатых (замужних) потребуются свидетельство о браке.

(Для тех, кто в разводе — соответственно, потребуются свидетельство о расторжении брака).

7. Если заемщик брал кредиты, то нужны будут справки из банков-кредиторов о том, насколько исправно он платил по кредитам, не было ли просрочек, а также справке об остатке ссудной задолженности по действующим кредитам.

8. Если у заемщика есть несовершеннолетние дети, в возрасте до 18 лет, то потребуются свидетельства о рождении детей.

9. Водительские права или справки из ПНД (психо-неврологического диспансера) и НД (наркологического диспансера). Причем, в банк предоставляем оригиналы справок из ПНД и НД.

Здесь также требуются пояснения: во многих диспансерах говорят, что банк не является той организацией, для которой они должны выдавать справки.

В свою очередь, если у заемщика нет водительских прав и он не может предоставить справки из диспансеров, то такого заемщика не рассматривают в банке.

Как быть?

Спорить с банком бесполезно. Лучше попросить справки для получения водительских прав. Банку неважно для какой организации Вы их берете: важно, что в справке написано. А написано должно быть или то, что Вы прошли обследование врача и отклонений от нормы не выявлено или, что Вы не состоите на учете в диспансере.

10. Если заемщик — директор (коммерческий, финансовый, генеральный), то многие банки могут потребовать выписку из ЕГРЮЛ (Единого государственного реестра юридических лиц) или копию Устава, заверенную печатями фирмы.

Это нужно для того, чтобы убедиться, что заемщик-директор не является (со) владельцем фирмы, которой руководит, поскольку для владельцев бизнеса — иные условия предоставления кредитов и более жесткие требования со стороны банков.

11. Некоторые банки могут потребовать документы, что называется «из тумбочки»: дипломы, аттестаты, загран. паспорт, сведения об активах заемщика (например, документы на автомобиль, другое недвижимое имущество, акции и проч.)

Документы об активах косвенно свидетельствуют о платежеспособности заемщика и, если у заемщика много имущества, это повышает его шансы на получение кредита.

Дальше — заполняете анкету-заявление на получение ипотечного кредита по форме конкретного банка, подписываете ее, и вместе с остальным пакетом документов подаете в банк.

Если учитываются доходы нескольких созаемщиков, то все названные выше документы нужно предоставить по каждому из заемщиков.

Если документы для получения ипотечного кредита подаются в несколько банков — пакеты документов предоставляете по числу банков.

Если документы подаете в банк самостоятельно, то оригиналы документов показываете сотрудникам банка, копии — оставляете (и так в каждый банк);

Если документы подаете пользуясь услугами ипотечного брокера — оригиналы показываете только брокеру.

В большинстве случаев, для наемного работника, названного списка документов будет достаточно.

Что касается владельцев бизнеса, то список документов будет зависеть от того, что за бизнес у заемщика, какова организационно-правовая форма организации и работает ли заемщик по обычной схеме налогообложения или по упрощенной.

I Приятности ипотеки.

Имущественные налоговые вычеты

Что в ипотеке хорошего?

Ипотека дает возможность жить в своей квартире, заплатив за нее лишь часть стоимости. Еще один приятный момент — налоговый вычет. Открываем Налоговый Кодекс и читаем:

Статья 220.

Имущественные налоговые вычеты

1. При определении размера налоговой базы в соответствии с пунктом 2 статьи 210 настоящего Кодекса налогоплательщик имеет право на получение следующих имущественных налоговых вычетов:

1) этот подпункт к ипотеке прямого отношения не имеет и представляет интерес для продавцов недвижимости;

2) в сумме, израсходованной налогоплательщиком на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры или доли (долей) в них, в размере фактически произведенных расходов, а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным им на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры или доли (долей) в них.

Общий размер имущественного налогового вычета, предусмотренного настоящим подпунктом, не может превышать 2 000 000 рублей без учета сумм, направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам), полученным от кредитных и иных организаций Российской Федерации и фактически израсходованным налогоплательщиком

на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры или доли (долей) в них.

Обращаем внимание!

С 1 января 2014 года вступают в силу новации, предусмотренные Федеральным законом 212-ФЗ от 23.07.2013 г. Они вводят изменения в предоставление имущественного налогового вычета при покупке жилья.

- Принцип лимита вместо принципа однократности. Главное — имущественный налоговый вычет теряет принцип однократности, теперь главенствует принцип лимита. Если раньше вычет можно было получить однократно, то есть только по одному объекту недвижимости или доле в нем, и при этом «неиспользованный остаток» сгорал, то теперь право на вычет можно будет заявлять многократно до исчерпания лимита, который в настоящий момент составляет 2 млн. рублей. Это, напомним, налогооблагаемая база, а к возмещению будет причитаться 13%, или 260 тысяч рублей. Указанное изменение актуально, если документальная стоимость недвижимости (доли в ней) ниже 2 млн. рублей.

- Отвязка от объекта.

Ранее имущественный вычет привязывался не только к человеку, но и к доле в совместно приобретаемом объекте недвижимости. То есть упомянутые 2 млн. рублей при совместной покупке становились лимитом на всю квартиру. Например, покупался объект за 5 млн. рублей двумя супругами по доле — каждый из супругов мог получить вычет в размере по 1 млн. рублей, а не по 2 млн.

С 1 января 2014 года, привязка к объекту исчезает и в приведенном примере каждый из собственников сможет заявить вычет в размере 2 млн. рублей. Иными словами, и здесь также главенствует принцип лимита.

- Лимитирование вычета по процентам. Негативная для получателей ипотечных кредитов новация: максимальный вычет по процентам, ранее неограниченный (к вычету можно было заявлять всю сумму уплаченных банку процентов, даже если она составила, скажем, 10 млн. рублей за весь срок кредита — к возмещению полагалось 1,3 млн. рублей), будет ограничен 3 млн. рублей, то есть заемщик вернет «живыми деньгами» не более $3 \text{ млн} * 13\% = 390 \text{ тыс. рублей}$. Причем вычет по процентам лишен принципа многократности, то есть можно вывести из-под налогообложения уплаченные проценты в пределах 3 млн. рублей только по одному объекту — точнее, только по одному ипотечному кредиту. При этом «неиспользованный остаток» сгорает. То есть если проценты за весь срок кредита — допустим, в случае досрочного погашения или в силу незначительной суммы кредита — составят 2 млн. рублей, то «имеющийся в запасе» 1 миллион нельзя будет впоследствии заявить по следующему ипотечному кредиту. И эта норма идет вразрез с принципом главенства лимита, утвержденным непосредственно для объектов недвижимости.
- Еще одно закрепленное в Налоговом кодексе положение касается возможности получения налогоплательщиками-родителями вычета за объекты или доли в объектах недвижимости, купленные на имя своих несовершеннолетних детей. Эта же норма относится к усыновителям, опекунам, попечителям. Ранее право получить вычет по недвижимости, приобретенной на имя детей,

было определено судебными решениями, разъяснениями инстанций и т.д.

2. Имущественные налоговые вычеты (за исключением имущественных налоговых вычетов по операциям с ценными бумагами) предоставляются на основании письменного заявления налогоплательщика при подаче им налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода, если иное не предусмотрено настоящей статьей...

3. Имущественный налоговый вычет, предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи, может быть предоставлен налогоплательщику до окончания налогового периода при его обращении к работодателю (далее в настоящем пункте — налоговый агент) при условии подтверждения права налогоплательщика на имущественный налоговый вычет налоговым органом по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета у одного налогового агента по своему выбору. Налоговый агент обязан предоставить имущественный налоговый вычет при получении от налогоплательщика подтверждения права на имущественный налоговый вычет, выданного налоговым органом.

! Как получить налоговый вычет?

Если у заемщика единственное место работы, то он может прийти в налоговую, заявить о приобретении жилья, предоставить документы, подтверждающие право на налоговые вычеты, получить из налоговой справку для бухгалтерии, подтверждающую право на получение вычета.

Затем, отдать эту справку в бухгалтерию своего предприятия, и бухгалтер просто не будет перечислять подоходный налог до тех пор, пока не будет использовано право на вычет. В связи с внесением изменений в 212 ФЗ, в целом этот алгоритм получения вычета у работодателя сохранится, но появится одно существенное отличие. Сейчас получить вычет можно только у одного работодателя. Новая редакция статьи 220 НК РФ допускает возможность получения вычета у нескольких работодателей. Всех их налоговики перечислят в подтверждении, и для каждого укажут сумму вычета.

Вторая возможность: в налоговом периоде платить все налоги, а по окончании его, прийти в налоговую, заявить о праве на налоговый вычет. Налоговые органы проверят все документы и вернут уплаченные налоги.

I Как получить деньги:

- по окончании налогового периода пойти в налоговые органы, подать декларацию, необходимые документы и...или
- прийти к своему работодателю, подать необходимые документы, подтверждающие право на налоговый вычет и...

Необходимо также учитывать:

Не со всей суммы доходов заемщика берется подоходный налог: есть налоговые вычеты, которые предоставляются работнику в связи с тем, что он содержит своих детей, других иждивенцев.

Возможны вычеты, связанные с затратами на образование, лечением и т.п..

Рассмотрим пример.

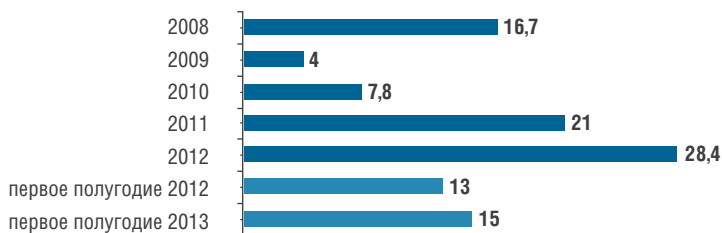
Налоговая база — это все доходы заемщика, с которых берется налог. Подоходный налог — 13% от этой суммы.

Заемщик имеет право на налоговый вычет в размере 2 миллиона рублей (как покупатель жилья или как человек, затративший денежные средства на новое строительство). Причем, право на этот вычет возникает независимо от того, на собственные сбережения приобрел человек жилье или на кредитные средства.

Поскольку речь идет об ипотечном кредитовании, нам интересен еще и тот вычет, который предоставляется заемщикам в размере сумм «направленных на погашение процентов по целевым займам (кредитам)».

www.ipotek.ru

Число выданных ипотечных кредитов в Петербурге, тыс.



I Материнский капитал, ипотека с использованием материнского капитала

Если Вы уже пользуетесь кредитом, то часть кредита можно погасить «материнским (семейным) капиталом».

Но есть и возможность использовать материнский капитал на покупку жилья, для увеличения денежной суммы, которую можно потратить при покупке квартиры. К сумме первого взноса и ипотечного кредита, выдаваемого банком, добавляется материнский капитал. На первый взгляд, это выгодно, потому что первый взнос при получении ипотечного кредита может быть меньше. Но лишь на первый взгляд...

I Как получить кредит с помощью материнского капитала

Можно использовать материнский капитал на дом или квартиру, при приобретении этого дома или квартиры.

«Пилотный проект», когда такое решение было наиболее выгодным — закончился. Что имеем сейчас?

Первый взнос (из собственных средств) может быть 10% стоимости квартиры и даже ниже (на размер материнского капитала). Формально это плюс для заемщика: меньше нужно копить денег на первый взнос.

Фактически, банков, которые учитывают материнский капитал в составе первого взноса заемщика — единицы, они понимают, что их программы — уникальны, а потому, «компенсируют» выгоды для заемщика более высокой процентной ставкой.

I Как технически получить кредит с помощью материнского капитала

У Вас на руках, помимо прочих документов, которые требуются для получения ипотечного кредита, должен быть государственный Сертификат о праве на получение материнского капитала. Обратите внимание, что хоть Закон и позволяет тратить материнский капитал частями, на различные нужды семьи, предусмотренные Законом, но если Вы решили потратить средства материнского капитала одновременно с получением ипотечного кредита, необходимо, чтобы Вы не пользовались прежде частью средств материнского (семейного) капитала. Если хоть какой-то частью капитала Вы успели воспользоваться, получить кредит с учетом средств материнского капитала не получится.

Вы приходите в банк. (Обратите внимание, что далеко не во всяком банке имеется программа, в соответствии с которой можно использовать материнский капитал при получении ипотечного кредита).

Банк, исходя из Ваших доходов и размера собственных средств, определяет, какой максимальный размер кредита и под какую процентную ставку может Вам выдать. К тому размеру кредита, который может выдать банк, можно добавить средства материнского капитала. А дальше начинается самое интересное.

I Сертификат — не деньги, а право на получение денег

Сертификат на материнский капитал — не деньги. Сертификат даёт право его владельцу на использование денежных средств, в частности, при получении кредита. Но при этом, владелец сертификата не может получить указанную в сертификате сумму наличными. Более того, пенсионный фонд перечислит деньги только тогда, когда квартира будет оформлена на владельца сертификата или членов его семьи.

Как быть?

Банк добавляет владельцу сертификата деньги, указанные в сертификате, в кредит, под процентную ставку, равную ставке рефинансирования Центробанка (на сегодня это 8,75% годовых в рублях). Заёмщик пользуется этими деньгами, а как только деньги из пенсионного фонда перечисляются в банк, происходит погашение кредита.

Таким образом, заёмщик получает в банке две суммы:

Сумму кредита, по процентной ставке, принятой в банке для этой программы (в зависимости от срока кредитования, размера первого взноса, способа подтверждения доходов и наличия договора личного страхования). Эту сумму кредита заёмщик погашает сам, собственными деньгами.

Сумму кредита, равную сумме, указанной в государственном Сертификате. Эта денежная сумма погашается деньгами «материнского капитала», перечисляемыми в банк из Пенсионного фонда. Но до момента, пока деньги в банк из пенсионного фонда не поступили, заёмщик платит проценты за пользование этими деньгами по ставке, равной ставке рефинансирования Центробанка.

В чем минус для заемщика?

В повышенной ставке по кредиту.

Пример:

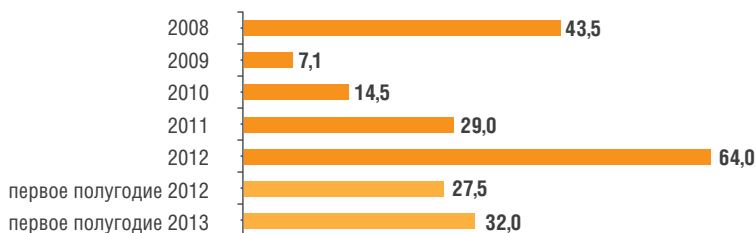
Имея первый взнос 10% можно получить кредит под 12,5% годовых.

Если часть первого взноса заемщик оплачивает материнским капиталом (таким образом, что сумма собственных средств и материнского капитала составляет те же 10%), то процентная ставка по основному кредиту заемщика оказывается 14% годовых, а то и выше. Получается, что большая часть материнского капитала за срок кредитования тратится на уплату процентов.

Поэтому, более правильным представляется вариант, когда заемщик на первый взнос использует собственные накопления, берет кредит по более низкой процентной ставке, а потом часть кредита погашает средствами материнского капитала.

www.ipotek.ru

Объём ипотечного кредитования в Петербурге, млрд руб.



I Военная ипотека

В 2012 году на реализацию военной ипотеки было выделено почти 42 млрд. рублей, а в 2013 году финансирование увеличено практически до 60 млрд.

Накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих (далее также — НИС или военная ипотека)

Суть военной ипотеки состоит в том, что Министерство обороны России погашает кредит и проценты по нему вместо самого военнослужащего.

I Основные моменты

1) Получить «военный кредит» может любой участник накопительно-ипотечной системы (НИС) независимо от места его проживания/службы и состава семьи.

2) Купить квартиру он может в любом регионе России по своему желанию (как на вторичном, так и на первичном рынке жилья).

3) Максимальная сумма кредита составляет 2,2 млн. руб. На размер ипотеки для конкретного заемщика влияет процентная ставка, стоимость недвижимости, срок кредитования и размер накопительного взноса, но в любом случае полученный кредит не может быть меньше 300 тыс. руб.

4) Годовая процентная ставка по «военному кредиту» варьируется в пределах от 9,75% до 11,25% годовых в рублях.

5) Размер ежемесячного платежа рассчитывается как 1/12 накопительного взноса конкретного участника НИС (в 2012 году это 205 200 руб.).

6) Сумма первоначального взноса по ипотеке не может быть меньше 10% оценочной стоимости приобретаемого жилья. Военнослужащий может использовать на него как личные средства, так и накопленные за несколько лет взносы участника НИС.

7) Кредит выдается, минимум, на 36 месяцев и, максимум — до достижения участником 45 возраста.

8) Все косвенные расходы, связанные с оформлением ипотеки, военнослужащий оплачивает самостоятельно.

I Как купить квартиру

с использованием военной ипотеки

В отличие от других социальных государственных жилищных программ условия «Военной ипотеки» достаточно просты и прозрачны.

1) Для начала нужно получить свидетельство участника системы НИС. Участники этой ипотечной программы делятся на 2 группы: обязательную и добровольную.

Обязательными участниками НИС являются:

- прапорщики и офицеры, заключавшие контракты после 01.01.2005;
- выпускники военных вузов после 01.01.2005;
- мичманы и прапорщики, с первым контрактом о прохождении воинской службы после 1 января 2005 года, где общая продолжительность их службы по контракту составляет не меньше 3 лет.

В добровольную группу НИС входят:

- выпускники военных вузов, заключавшие контракты до 01.01.2005;
- мичманы и прапорщики, которые имеют трехгодичные выслуги;
- сержанты, старшины, солдаты, матросы, с вторым контрактом после 01.01.2005.

2) После получения свидетельства (на основе рапорта руководству) военнослужащий становится участником системы, а на его имя открывается именной счет в банке, куда ежегодно будут перечисляться накопительные взносы (в 2012 году это сумма равна 205 200 рублям). Размер перечислений ежегодно корректируется с учетом инфляции.

Важно!

Началом участия в программе будет считаться именно дата подачи рапорта руководству!

3) Выбирается ипотечная программа. По сути, «военный кредит» все равно выдается коммерческими банками (которые участвуют в военной ипотеке).

4) Рассчитывается максимально возможная сумма кредита (узнать ее можно, направив запрос в ФГУ «Росвоенипотека»).

5) С учетом собственных накоплений и размера разрешенного кредита подбирается недвижимость, а с продавцом заключается предварительный договор купли-продажи.

6) В банк подается необходимый пакет документов:

- копии всех страниц паспорта заемщика и его супруги;
- копия свидетельства о браке (или его расторжении);
- копия свидетельства о рождении детей (либо копии их паспортов)
- анкета заемщика по форме конкретного банка;
- свидетельство НИС;
- брачный контракт (если есть), если он влияет на законный режим собственности супругов.

7) Заключается кредитный договор с банком и страховые договора со страховыми компаниями.

8) Подписывается договор с продавцом (с обязательным соблюдением всех условий предварительного). После этого нужно пройти процедуру госрегистрации.

9) Документы подаются в ФГУ «Росвоенипотека», чтобы перечислить деньги с накопительного счета на счет продавца.

I Какие банки работают с военной ипотекой

На сегодняшний день достаточно много российских банков работают с ипотекой для военнослужащих, причем, этот список постоянно расширяется.

Общий перечень банковских учреждений, удовлетворяющих требованиям Федеральной службы по финансовым рынкам, составляет уже практически 100 банков.

Важно!

На сегодняшний день военным предлагается сразу несколько кредитных программ в разных банках (с использованием средств на именном счету):

- ипотека на покупку готового жилья («вторичка» и «первичка» в сданном в эксплуатацию доме);
- ипотека по покупке жилого дома с земельным участком;
- ипотека на первичку на этапе строительства дома;
- вторичное кредитование (при переезде или для улучшения жилищных условий).

Условия оформления ипотеки в разных банках будут отличаться незначительно: размерами комиссий, максимальной суммой кредита, процентными ставками и требованиями к приобретаемому жилью.

I Социальная ипотека

Социальная ипотека — это улучшение жилищных условий социально не защищенных граждан с использованием ипотечного кредитования и государственной финансовой поддержки. Улучшаются жилищные условия только в пределах установленных социальных норм (10-18 кв.м. на человека в зависимости от региона).

В первую очередь социальной ипотекой могут воспользоваться очередники — люди, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, и стоящие в очереди на это улучшение. Но механизмы социальной ипотеки могут распространяться и на такие категории как молодежь, работники бюджетной сферы, военные, молодые семьи, ученые и пр.

Существует несколько вариантов социальной ипотеки:

- дотирование процентной ставки по ипотечному кредиту;
- предоставление субсидии на часть стоимости ипотечного жилья;
- продажа государственного жилья в кредит по льготной цене.

Какой из вариантов социальной ипотеки применяется в том или ином регионе зависит от инициативы местных властей. Для получения конкретной информации о социальной ипотеке в городе или районе, следует обращаться в органы власти, отвечающие за жилищную политику города (района). Там должны дать консультацию по условиям социальной ипотеки, провести предварительные расчеты по необходимому первоначальному взносу, размеру и сроку кредита, величине ежемесячных выплат по ипотечному кредиту и минимальному доходу заемщика (его семьи).

Кроме требований к участнику социальной ипотеки, которые предъявляют органы власти, существуют еще требования ипотечного банка, который сотрудничает с властью по программе социальной ипотеки и, собственно, выдает ипотечные кредиты. Требования к заемщику со стороны ипотечного банка могут касаться его гражданства и прописки, продолжительности трудового стажа и пр. Требование обязательного ипотечного страхования за свой счет так же остается в силе для участников социальной ипотеки.

I Государственная ипотека для молодой семьи

Молодая семья может принять участие в федеральной подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» и получить по ней безвозмездную социальную выплату. Для молодых семей без детей выплата составит 30% расчетной стоимости жилья, для семей с детьми — 35%. Расчет стоимости жилья производится из следующих нормативов: для семьи из двух человек — 42 кв.м., для семьи из трех и более человек — 18 кв.м. на одного человека.



При рождении (усыновлении) ребенка может быть произведена компенсация части затрат на приобретение или строительство жилья в размере не менее 5% расчетной стоимости жилья.

В этой программе могут участвовать супруги, возраст которых не превышает 35 лет. Молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, то есть стоять в очереди на получение муниципального жилья, и иметь средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты. В случае, если молодая семья включается в федеральную программу, ей выдается специальное свидетельство. Сама социальная выплата предоставляется в безналичной форме — соответствующая сумма зачисляется на счет в банке-партнере федеральной программы. Выплату можно использовать либо на покупку жилья (в т.ч. новостройки), либо в качестве первоначального взноса при получении ипотечного кредита, либо для уплаты последнего взноса в жилищном кооперативе.

I Социальная ипотека для военных

Всероссийская программа «Военная ипотека» направлена на реализацию права военнослужащих на жилье посредством накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения. Возможность и обязательность участия в программе военнослужащих определяется их званием и датой заключения первого контракта о прохождении военной службы. Суть программы по военной ипотеке в том, что каждый год на индивидуальный счёт военнослужащего, который участвует в программе, перечисляется некоторая сумма денег. Конкретный размер суммы устанавливается на уровне Правительства РФ и регулярно пересматривается с учетом инфляции и общеэкономической ситуации в стране.

Накопленную сумму денег военнослужащий сможет использовать в качестве первоначального взноса при покупке жилья с помощью ипотечного кредита.

I Социальная ипотека Петербурга

В Петербурге действует несколько программ улучшения жилищных условий для граждан, признанных нуждающимися в этом улучшении. Во-первых, возможно получение безвозмездной социальной выплаты, размер которой зависит от количества членов семьи, стоящих на учете в качестве нуждающихся, количества лет нахождения в очереди и пр. В среднем социальная выплата составляет 30% стоимости жилья.

Молодым людям до 35 лет, в т.ч. молодым семьям, правительство Петербурга дает возможность приобрести жилье с беспроцентной рассрочкой сроком до 10 лет или можно оформить беспроцентный займ. Дополнительно участникам этой программы предоставляется безвозмездная социальная выплата (5% от стоимости жилья) в случае рождения ребенка.

Граждане, работающие в бюджетной сфере не менее 5 лет, имеют право на приобретение жилья по себестоимости, с беспроцентной рассрочкой оплаты (до 10 лет). В случае подтверждения работы в учреждении бюджетной сферы в течение всего периода рассрочки, в последний год рассрочки семье бюджетника предоставляется социальная выплата в размере 20% от стоимости жилья.

www.ipohelp.ru