

I Налоговые льготы для пенсионеров

Какие льготы предоставляются пенсионерам по налогу на имущество физических лиц и по земельному налогу

Порядок налогообложения имущества физических лиц установлен Законом РФ от 09.12.1991 N 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц». Налогоплательщиками признаются физические лица — собственники жилых домов, квартир, дач, гаражей и иных строений, помещений и сооружений. Пенсионеры освобождены от уплаты налога на строения, помещения и сооружения, при этом количество объектов, находящихся в собственности пенсионера, значения не имеет.

Для получения льготы необходимо обратиться в налоговый орган. Основным подтверждающим документом является пенсионное удостоверение (письмо МФ РФ от 4 октября 2007 г. N 03-05-07-01/23).

При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право. В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы перерасчет производится налоговым органом не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

Что касается земельного налога, обязанность по его уплате возложена на организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Пунктом 5 ст. 391 Налогового кодекса определены категории налогоплательщиков, для которых на федеральном уровне предусмотрено уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 руб.

К таким налогоплательщикам, в частности, отнесены Герои Советского Союза, Российской Федерации, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и др.

Напрямую освобождение от уплаты налога либо предоставление налоговых льгот такой категории физических лиц как «пенсионеры» главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса РФ не предусмотрено. Однако следует отметить, что земельный налог является местным налогом.

Налог и льготы по нему устанавливаются кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В ряде муниципальных образований предусмотрены льготы для пенсионеров, которые имеют место постоянной регистрации на территории округа. При этом к «льготникам» устанавливаются определенные требования. Добавим, что информация о содержании нормативного правового акта представительного органа конкретного муниципального образования может быть получена из справочно-правовых систем «Консультант плюс», «Гарант» и т.д.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму производится на основании документов, подтверждающих право на льготу по земельному налогу, представляемых в налоговый орган по месту нахождения земельного участка. Перечень документов зависит от требований, предъявляемых к субъекту налоговой льготы. Порядок и сроки их представления устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Транспортный налог — а именно льготы пенсионерам по транспортному налогу — введён в Российской Федерации на территории всех субъектов. При этом данное право передаётся региональным властям, они же устанавливают ставки этого налога.

Налоговый кодекс Российской Федерации при этом устанавливает только сами налоговые льготы и порядок со сроками уплаты налогов. Таким образом, по всей стране существует единый транспортный налог, а для пенсионеров льготы предоставляются в порядке, описанном ниже.

Льготы пенсионерам по транспортному налогу (но это могут быть не обязательно люди пенсионного возраста) предоставляются только:

- Героям Российской Федерации, героям Советского Союза, кавалерам Ордена Славы степени с 1 по 3, героям социалистического труда, общественным объединениям всех перечисленных представителей. При этом данные объединения должны использовать транспортные средства, на которые, собственно, и будет распространяться этот транспортный налог, и ранее ещё не оформлявшие льготы для пенсионеров по транспортному налогу;
- гражданам Российской Федерации, которые подверглись воздействию на организм радиации. Об этом указано в конкретном законе о социальной защите таких людей;
- гражданам, являющимся инвалидами и при этом собственниками мотоциклов и автомобилей легковых с двигателем мощностью до 73, 55 киловатт и до 100 лошадиных сил;
- супруги военных и лиц МВД, погибших при исполнении своих обязанностей;
- также на льготы имеет право один из многодетных родителей в семье.

Если пенсионер, попадающий под льготные критерии отбора, имеет несколько транспортных средств в своём распоряжении, льготы пенсионерам по транспортному налогу распространяются только на одно из них по усмотрению гражданина.

Для получения льгот по транспортному налогу необходимо подать в налоговый орган заявление, при этом приложить к нему подтверждающий право документ.

Льготы по налогам для пенсионеров предоставляются не только по транспортному налогу. Речь может идти:

1. О льготах по налогу на имущество. Лица, служившие в МВД и получающие пенсию по выслуге лет, освобождаются от уплаты такого налога.
2. О льготах по налогу на прибыль, получаемую от какой-либо предпринимательской деятельности. При каких-то условиях гражданин может вовсе освободиться от уплаты налога, а при каких-то — будет уменьшены отчисления в региональный бюджет.

www.zhkh.3dn.ru