Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и деятельность АИЖК

Аналитический центр АИЖК

Выпуск №11, 2011 год

Оглавление

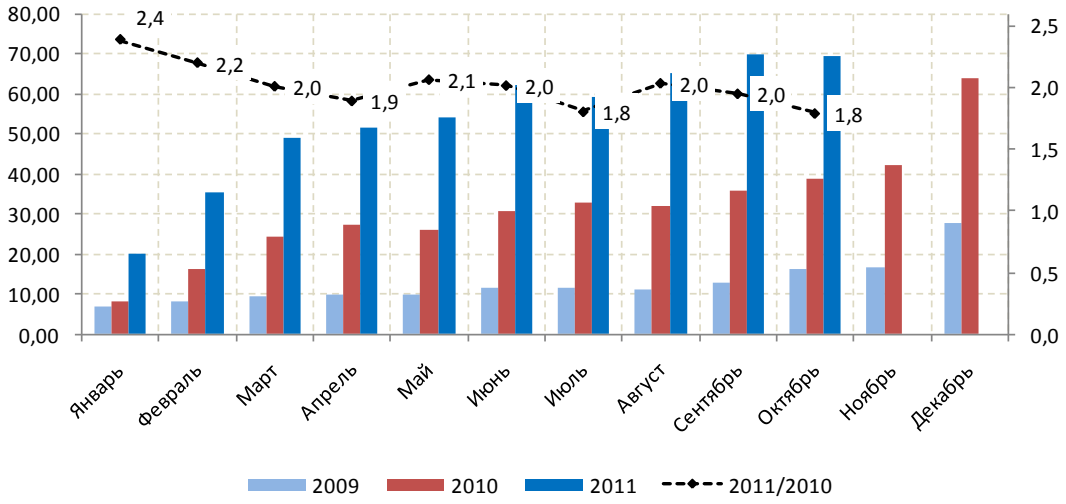
Обзор рынка жилья и ипотечного кредитования в России 3
Деятельность ОАО «АИЖК» 7

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Обзор рынка жилья и ипотечного кредитования в России

Несмотря на развивающийся долговой кризис в Европе и нестабильность на мировых финансовых рынках, ипотечное кредитование в России продолжает восстанавливаться. По итогам десяти месяцев 2011 года выдано 392 752 кредита на сумму в 536,9 млрд рублей (рост в 1,8 раза в количественном и почти в 2 раза – в денежном выражении к 2010 году).

Рис. 1: Динамика объёма выдачи ипотечных кредитов в 2009 - 2011 гг., помесячно, млрд руб.



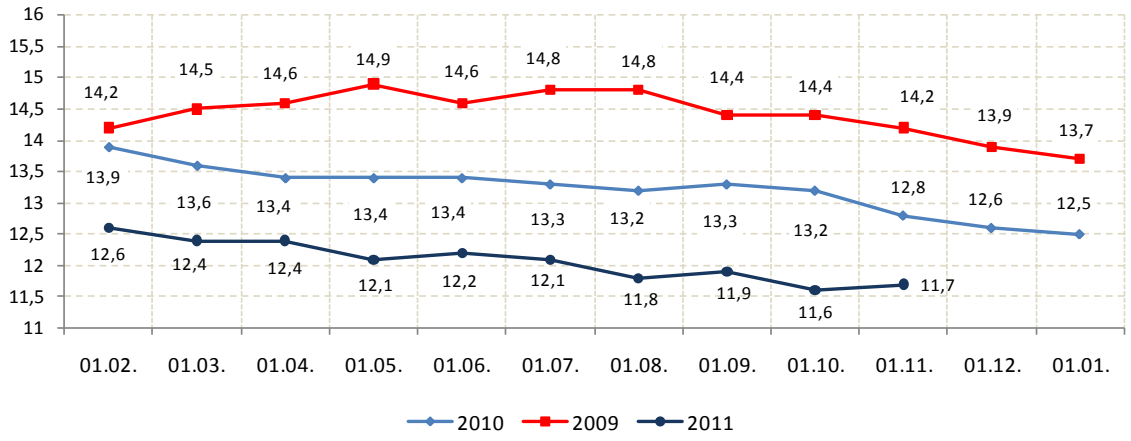
Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Несмотря на некоторое замедление месячных темпов роста рынка, текущий объем выдачи ипотечных кредитов уже близок к нижней границе прогнозного интервала АИЖК (580-640 млрд) на весь 2011 год. Таким образом, годовой прогноз АИЖК сбывается по верхней границе, и, скорее всего, объем рынка ипотечного жилищного кредитования в России в 2011 году превысит максимальный докризисный уровень (655 млрд руб – в 2008 году) и выйдет на уровень около 680 млрд.

Как показывают индексы, разработанные Аналитическим центром АИЖК, ставки предложения банков, достигнув своего минимального значения в сентябре, в октябре начали расти. Это нашло отражение и в статистике Банка России – месячная ставка выдачи по ипотечным кредитам в рублях в октябре, по сравнению с сентябрем, незначительно повысилась (с 11,6 до 11,7%). Тем не менее, ожидать существенного повышения ставок выдачи по ипотечным кредитам в ближайшее время не стоит. Рынок удерживают низкие ставки по программам АИЖК и соответствующие предложения крупных государственных банков, а также программа Внешэкономбанка, где максимальный уровень ставок составляет 11%.

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

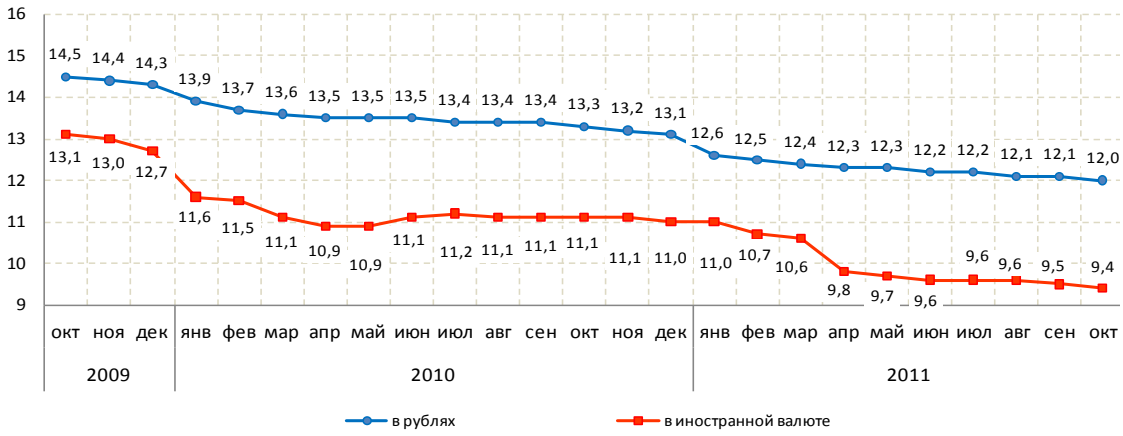
Рис. 2: Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным в течение месяца (2009 – 2011 гг.), %



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Отметим, что ставки по рублевым кредитам в октябре 2009 года достигали 14,2%, а год назад – 12,8% годовых.

Рис. 3 Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях и иностранной валюте накопленным итогом с начала года (2009 – 2011 гг.)



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

По данным на 01.11.2011 средневзвешенная ставка выдачи ипотечных кредитов в рублях, накопленным итогом с начала года, по отношению к предыдущему месяцу снизилась на 1 п.п. и составила 12%. Следует отметить, что уже более полугода ставка остается ниже исторического минимума, зафиксированного в первом квартале 2008 года (12,4%).

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

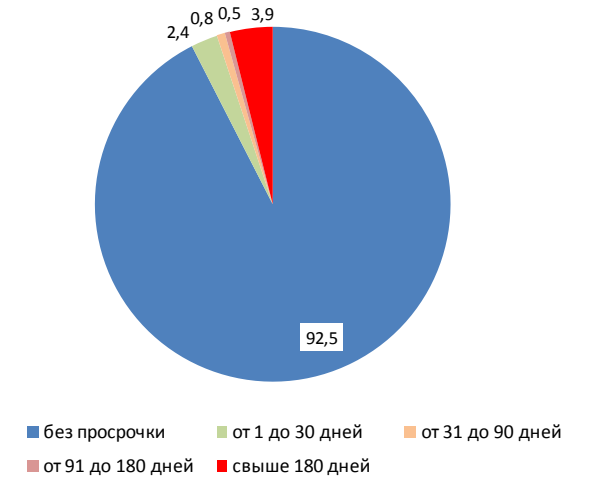
Продолжается улучшение структуры ипотечного портфеля в разрезе срока задержки платежей. **По данным Банка России, по итогам десяти месяцев 2011 года объем задолженности по ипотечным кредитам, по которым не было допущено ни одного просроченного платежа либо срок просрочки не превышает 30 дней, составил 94,9% (91,1% - годом ранее).**

Общая сумма задолженности по ипотечным кредитам	**Сумма остатка основного долга, млн руб.**	**%**
Всего закладных в портфеле, в том числе:	**1 376 868**	**100**
С просрочкой аннуитетного платежа от 31 до 90 дней	10 324	0,75
С просрочкой аннуитетного платежа от 91 до 180 дней	6 632	0,46
С просрочкой аннуитетного платежа свыше 180 дней	53 548	3,89

Таблица 1. Группировка задолженности по ипотечным кредитам по срокам задержки платежей. Данные Банка России

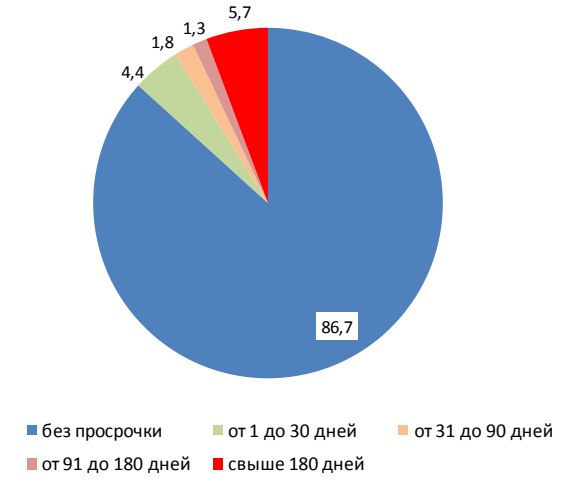
Совокупная доля дефолтной задолженности с платежами, просроченными на 91 день и больше, по итогам 10 месяцев 2011 года составляет 4,35% (-0,12 п.п. за месяц); доля задолженности с технической просрочкой платежей (до одного месяца) – 2,43% (+0,03 п.п. за месяц); а доля задолженности с просрочкой среднего уровня (от 31 до 90 дней) – 0,75% (аналогичный показатель был в сентябре).

Рис.4 Структура просроченной задолженности по срокам задержки платежей на 01.11.2010, %



Источник: Банка России, расчёты АИЖК

Рис.5 Структура просроченной задолженности по срокам задержки платежей на 01.11.2011, %



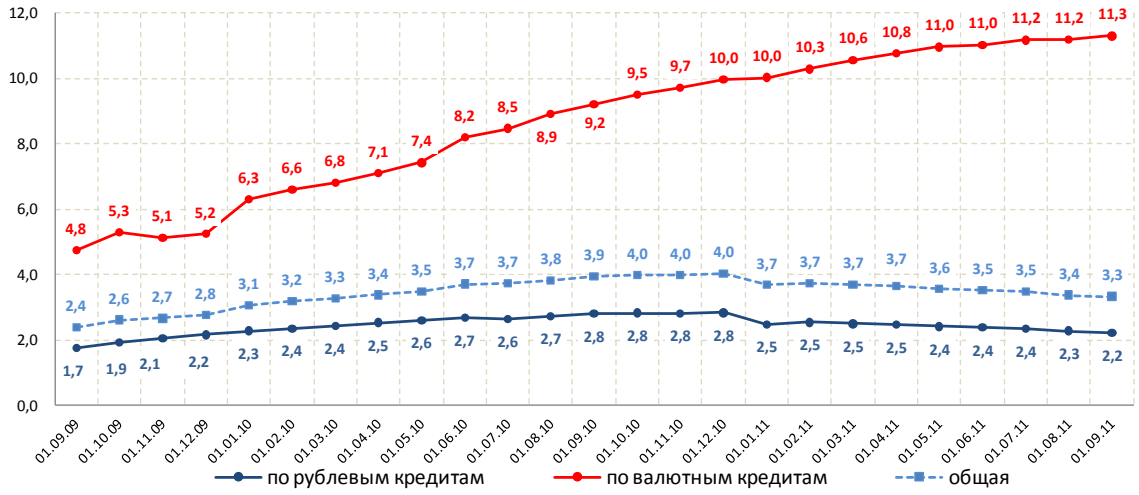
Источник: Банка России, расчёты АИЖК

В этих условиях продолжается стабилизация доли просроченных платежей в общем объеме ипотечного портфеля банковской системы с тенденцией к снижению. Как и прогнозировало

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

АИЖК ранее, это произошло из-за того, что новые кредиты выдавались быстрее, чем гасились старые.

Рис.6: Доля просроченной задолженности в 2009 – 2011 гг.



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Общая доля просроченной задолженности в суммарном объеме накопленной ипотечной задолженности составляет 3,2%, по рублевым кредитам – 2,1%, вернувшись, таким образом к уровню почти двухлетней давности. Вместе с тем, возобновился рост доли просроченной задолженности по валютным кредитам, что, по всей видимости связано с увеличившейся волатильностью валютного рынка.

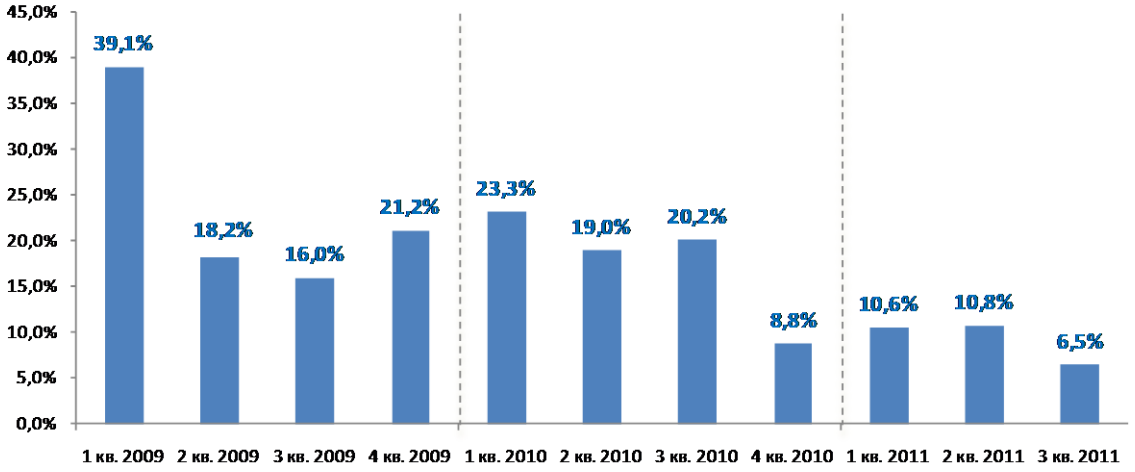
АИЖК обращает внимание, что в случае реализации рисков ухудшения макроэкономической обстановки из-за изменения конъюнктуры на мировых финансовых и сырьевых рынках, существует опасность снижения качества ипотечного портфеля банков в среднесрочной перспективе ввиду активного снижения банками стандартов андеррайтинга и требований к заемщикам в конце 2010 - начале 2011 гг. Впрочем, следует сказать, что в конце 2011 года, банки, осознавая эти риски, стали снижать возможности получения кредитов с низким первоначальным взносом или повышать требования к залогу и заемщикам по таким кредитам. Еще раз отметим, что ключевой фактор, который будет влиять на качество ипотечного портфеля банковского сектора в 2012 году, – уровень жизни и занятость заемщиков, которые брали кредиты в 2010-2011 годах.

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Деятельность ОАО «АИЖК»

Всего за 10 месяцев 2011 года Агентством по ипотечному жилищному кредитованию было рефинансировано 30 929 ипотечных кредитов на сумму 39 млрд рублей, что составляет 7,8% - в количественном и 7,3% - в денежном выражении от всех выданных за этот период ипотечных кредитов.

Рис. 7: Доля ипотечных кредитов, рефинансированных АИЖК, в общем количестве предоставленных ипотечных кредитов в 2009 – 2011 гг., % поквартально



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

АИЖК, являясь институтом развития рынка ипотеки, в 2010 году проводило активную политику, направленную на преодоление последствий кризиса 2008-2009 гг. Так, АИЖК, удерживая в первом полугодии 2010 года[1] самую низкую на рынке ставку, задало ориентир для ведущих игроков рынка, что, в свою очередь, во втором полугодии 2010 года положило начало массовому снижению ставок выдачи ипотечных кредитов.

В 2011 году АИЖК также удерживает низкий уровень ставки выкупа: по данным за январь – октябрь 2011 года она составила **11,05**% (по сравнению со среднерыночной - **12,1**%, по данным Банка России на 01.11.2011). Напомним, что, проводя политику повышения доступности ипотечного кредитования, 01.07.2011 АИЖК существенно снизило ставки практически по всем своим продуктам. Так, минимальная ставка рефинансирования по программе «Стандарт» составляет всего 8,9% (ранее - 11,5%), а по продукту «Материнский капитал» для вторичного рынка жилья - 8,65%. По программе «Новостройка» и продукту «Малоэтажное жилье» (первичный рынок жилья) базовая минимальная процентная ставка выдачи по кредитам в рублях теперь составляет 7,9% годовых (ранее – 10,5%), с учетом общей суммы специальных вычетов ставка может снижаться до 6,15%. По программе «Материнский капитал» для первичного рынка ставка кредитования составляет 7,65%.

Наряду со стандартными кредитными продуктами АИЖК развивает специальные кредитные предложения для отдельных категорий граждан, ставки по которым существенно ниже среднерыночных. По данным на 01.12.2011 АИЖК[2] рефинансировало 8 678 ипотечных кредитов, выданных по программе «Военная ипотека», на общую сумму около 16,4 млрд

[1] Ставка выкупа АИЖК по стандартным продуктам на 01.07.2010 составила 10,55%
[2] Накопленным итогом с начала 2011 года

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

рублей, а также 2 582 кредитов с использованием материнского (семейного) капитала на общую сумму около 3 млрд рублей.

В то же время, **в рамках программы «Стимул», реализуемой Агентством совместно с Внешэкономбанком,** АИЖК продолжает активно решать задачу сглаживания последствий кризиса на первичном рынке жилья и снижения дефицита предложения**.**

С 1 декабря вступили в силу новые условия предоставления займов по программе АИЖК «Стимул». Для банков, кредитующих строительство жилья по программе Агентства, ставки целевых займов стали более дифференцированными и находятся в пределах от 6,6 до 9,5% годовых в рублях (ранее - от 7% до 8,75%). Кроме того, до 36 месяцев увеличен и максимальный срок предоставления займов.

Программа «Стимул» («Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья») разработана ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в 2009 году в соответствии с поручением Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики. Задачи программы «Стимул» - стимулирование кредитования стройки через финансирование банков, участвующих в проектах строительства жилья, а также использование дополнительных механизмов, снимающих ряд рисков с банков (процентный, риски нереализации построенного жилья). Программа направлена и на активизацию кредитования физических лиц, покупающих квартиры в новостройках или строящихся в рамках Программы «Стимул» домах. Основными преимуществами программы является:

- в рамках программы банкам-участникам предоставляется возможность доступа к целевому займу Агентства по фиксированным параметрам от 6,6% до 9,5% годовых в рублях в течение всего периода кредитования строительного проекта (до 3 лет);
- квартиры, нереализованные по окончании проекта, выкупает Гарант сбыта;
- АИЖК гарантирует рефинансирование закладных физических лиц, кредитование которых ведется по стандартам Агентства. Кроме того, Агентство готово выкупать закладные юридического лица (Гаранта сбыта).

По данным на 16 декабря 2011 года АИЖК приняты обязательства по 153 соглашениям о фондировании на общую сумму 49,4 млрд руб. (2,3 млн кв. м). На рассмотрении находится еще 96 заявок на 28 млрд рублей (1,25 млн кв. м). В рамках программы выдано 232 займов на общую сумму 13,9 млрд рублей.

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Приложение 1

Отдельные показатели рынка ипотечного жилищного кредитования в разрезе федеральных округов по состоянию на 01.11.2011 (накопленным итогом с начала года)

	РФ	ЦФО	СЗФО	ЮФО	СКФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, шт.	**392 752**	80 336	34 982	26 948	7 819	106 038	53 967	63 828	18 834
в рублях	**390 266**	78 842	34 722	26 835	7 789	105 817	53 780	63 753	18 728
в иностранной валюте, шт.	**2 486**	1 494	260	113	30	221	187	75	106
Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млн руб.	**536 919**	161 539	55 114	34 501	9 122	100 588	75 411	73 261	27 383
в рублях	**521 170**	149 514	54 169	34 088	8 999	99 364	74 889	73 022	27 125
в иностранной валюте, шт.	**15 749**	12 025	945	413	123	1 224	522	239	258
Объем задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.	**1 376 568**	423 397	150 048	81 042	22 562	226 779	203 370	209 206	60 164
в рублях	**1 216 803**	309 799	129 732	77 336	20 616	217 589	200 469	203 566	57 696
в иностранной валюте, шт.	**159 765**	113 598	20 316	3 706	1 946	9 190	2 901	5 640	2 468
Из них просроченная задолженность млн руб.	**44 369**	21 765	3 731	2 396	972	5 712	3 321	5 738	734
в рублях	**25 821**	6 681	2 231	2 204	675	4 969	3 118	5 386	557
в иностранной валюте, шт.	**18 548**	15 084	1 500	192	297	743	203	352	177
Средневзвешенный срок, лет									
в рублях	**15,2**	14,5	14,3	16,4	16,5	15,0	16,8	15,1	15,3
в иностранной валюте, шт.	**12,9**	13,1	14,5	13,1	12,8	9,9	9,7	15,8	13,8
Средневзвешенная ставка, %									
в рублях	**12**	12	11,9	12,1	12,1	11,8	12,1	12,1	12,3
в иностранной валюте, шт.	**9,4**	9,4	9,3	9,8	9,7	9,7	8,8	9,5	9,4
Количество рефинансированных кредитов, шт.	**30 929**	5 143	3 734	1 777	679	8 765	3 545	5 963	1 323
Рефинансировано АИЖК, млн руб.	**39 006**	7 735	5 088	2 861	973	9 529	3 975	6 807	2 039
Средневзвешенный срок рефинансированных АИЖК кредитов, лет *	**17,6**	18,3	17,1	18,0	19,3	17,7	17,3	17,1	17,3
Средняя ставка по рефинансированным АИЖК кредитам, %**	**11,05**	10,73	10,85	10,46	11,11	11,28	11,25	11,24	10,98

*Данные приведены по стандартным продуктам

**Данные приведены по стандартным продуктам и продукту «Военная ипотека»

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Приложение 2

Динамика показателей рынка ипотечного жилищного кредитования Российской Федерации (2006-2011 гг.)						
	2006 год	**2007 год**	**2008 год**	**2009 год**	**2010 год**	**январь-октябрь 2011 года**
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, шт. *	-	-	349 502	130 085	301 255	392 752
Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млрд руб. *	263,56	556,39	655,8	152,5	379,5	536,9
в рублях	179,61	438,05	560,7	143	364,2	521,2
в иностранной валюте	83,95	118,34	95,1	9,5	15,3	15,8
Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млрд руб.	233,9	611,21	1 070,30	1 010,90	1 128,79	1 376,6
в рублях	144,81	446,28	838,9	812,8	948,83	1 216,8
в иностранной валюте	89,09	164,93	231,4	198,1	179,96	159,8
Из них: просроченная задолженность, млрд руб.	0,05	0,8	11,5	31,03	41,63	44,4
в рублях	0,02	0,44	5,3	18,5	23,56	25,8
в иностранной валюте	0,03	0,36	6,2	12,5	18,07	18,6
Средневзвешенный срок, лет						
в рублях	15,2	16,6	17,9	16,5	16,4	15,2
в иностранной валюте	15	15,8	17,3	11,6	12,8	12,9
Средневзвешенная ставка, %						
в рублях	13,7	12,6	12,9	14,3	13,1	12
в иностранной валюте	11,4	10,9	10,8	12,7	11,1	9,4
Рефинансировано АИЖК, млрд руб.						
Количество рефинансированных АИЖК кредитов, шт.	39 214	42 173	26 662	28 450	48 277	30 929
Рефинансировано АИЖК, млрд руб.	27,05	39,3	26,43	28,77	54,7	39,01
Средневзвешенный срок рефинансированных АИЖК кредитов, лет **	15,3	15,6	16,6	16,2	16,8	17,6
Средняя ставка по рефинансированным АИЖК кредитам в рублях, % ***	12,91	12,39	12,32	12,77	11,1	11,05

*Некоторые показатели отсутствуют в связи с отсутствием статистики
**Данные приведены по стандартным продуктам
***Данные приведены по стандартным продуктам и продукту "Военная ипотека"

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Основные показатели деятельности ОАО «АИЖК», млн руб. (на 01.12.2011)	
Рефинансировано ипотечных активов в 2008 году	26 405
Рефинансировано ипотечных активов в 2009 году	30 266
Рефинансировано ипотечных активов в 2010 году	54 716*
Рефинансировано ипотечных активов в 2011 году	44 641
Законтрактованные обязательства по рефинансированию ипотечных активов в 2011 г. (за вычетом ипотечных активов, рефинансированных в 2011 году)	24 684
Заключено договоров по программе «Стимул» (нарастающим итогом с 2009 года)	48 414

*с учётом объёмов рефинансирования ипотечных кредитов (займов) по продукту «Материнский капитал» (займы под залог закладных) в размере 44,4 млн руб. и по продукту «Переменная ставка» (займы под залог закладных) в размере 301,9 млн руб.

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Приложение 3

Характеристика рефинансированных АИЖК закладных в разрезе федеральных округов в ноябре 2011 года (по стандартным продуктам)									
	Россия	**ЦФО**	**СЗФО**	**ЮФО**	**СКФО**	**ПФО**	**УФО**	**СФО**	**ДФО**
Количество рефинансированных кредитов, шт.	**2 620**	297	229	66	53	969	344	546	116
Остаток ссудной задолженности на дату рефинансирования, млн руб.	**2 866,8**	382,1	263,4	78,3	66,7	990,6	353,8	577,7	154,1
Средний размер ипотечного кредита, тыс. руб.	**1 101**	1 294,1	1 155,9	1 192,2	1 267,3	1 028	1 038,1	1 064,9	1 335,8
Средневзвешенная ставка по ипотечному кредиту в рублях, %	**10,94**	10,84	10,68	11,08	11,5	10,96	10,86	11,03	11,01
Средневзвешенный срок по ипотечному кредиту, лет	**17**	17	16,2	17,4	18,8	17,3	17,2	17	15,7
Средний возраст заемщика, лет	**34**	34	35	34	33	33	33	34	34
Средний совокупный доход заемщика, тыс. руб.	**25,5**	29,6	27,3	25,7	20,8	23,1	24,7	25,6	36
Среднее значение коэффициента П/Д,%	**35,2**	36	35,4	37,1	36,1	35,1	34,8	35,2	33,6
Среднее значение коэффициента К/З, %	**60,7**	57	56,1	62	67,4	61	62,2	62,1	61,6
Средняя площадь приобретаемого жилья, м2	**49,6**	51,6	49,8	52,5	59	48,9	49,7	48,9	46,5
Средняя цена жилья, купленного по ипотеке, руб./м2	**38 463**	45 648	43 614	37 697	32 468	35 914	35 866	36 810	49 857

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Приложение 4

ОАО «АИЖК» Статистика и прогноз по ипотечному жилищному кредитованию (2008-2011 гг.)

№		2008 год	2009 год	2010 год	янв.-окт. 2011	Прогноз: 2011 год	Источник/методика расчета
1	**Жилищные кредиты, млрд руб. (включая ипотечные и необеспеченные залогом)**	**756,8**	**182,2**	**437**	**582,7**	**697,6 - 741,2**	Банк России, расчеты АИЖК
2	в тыс. шт.	507,3	178,4	395,5	451,9	547 - 568	Банк России, расчеты АИЖК
3	в млн кв. м	21,1	5,6	12,1	18,7	22,0 - 22,5	Банк России, расчеты АИЖК
4	**Ипотечные кредиты, млрд руб.**	**655,8**	**152,5**	**378,9**	**536,9**	**640 - 680**	Банк России
5	тыс. шт.	349,5	130	301	392,8	467 - 486	Банк России
6	в млн кв. м	*16,8*	*4,2*	*9,2*	*16,7*	19 - 20	Отношение объема выданных ипотечных кредитов и средней стоимости квадратного метра по данным Росстата
7	Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях за период, %	12,9%	14,3%	13,1%	12,0%	11,8 % - 12,2 %	Банк России (накопленным итогом с начала года)
8	Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях за последний месяц периода, %	н.д.	13,9%	12,5%	11,7%	11,5 % - 12,2 %	Банк России
8	**Ипотечные кредиты на приобретение жилья на вторичном рынке, млрд руб.**	**534,9**	**136,9**	**340,1**	**456,4**	**544 - 578**	Доля кредитов на первичном и вторичном рынках жилья определялась исходя из средневзвешенной доли кредитов (в соответствии с рыночной долей банков), предоставленных кредитными организациями-участниками рейтингов "РБК" и "Русипотека" на покупку жилья на первичном рынке.
9	в тыс. шт.	285,1	116,7	270,2	333,8	397 - 413	
10	в млн кв. м.	13,5	3,7	8,1	14	16,2 - 16,5	
11	**Ипотечные кредиты на приобретение жилья на первичном рынке, млрд руб.**	**120,9**	**15,6**	**38,8**	**80,5**	**96 - 102**	
12	в тыс. шт.	64,4	13,3	30,8	58,9	70 - 73	
13	в млн кв. м	3,3	0,5	1,2	2,7	3,2 - 3,3	
14	**Необеспеченные залогом жилищные кредиты, в т.ч. на этапе строительства, млрд руб.**	**101,0**	**29,7**	**77,0**	**45,8**	**58 - 61**	Рассчитывается как разница между жилищными и ипотечными жилищными кредитами. По данным Банка Россиии расчетам АИЖК.
15	в тыс. шт.	157,8	48,4	94,5	59,2	79 - 83	
16	в млн кв. м	4,3	1,4	2,8	2	2,6 - 2,7	
17	Объем кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по виду экономической деятельности: "Строительство зданий и сооружений", млрд руб.	н.д.	699,9	865,7	877	- -	Включает кредитование юридических лиц не только на жилищное, но и на промышленное строительство, а также на цели погашения ранее взятых кредитов (перекредитование). По данным Банка России
18	Доля объектов недвижимости, обремененных ипотекой, в общем количестве объектов недвижимости, зарегистрированных в сделках с жильем, %	16,9%	11,9%	14,6%	17,8%	**17% - 20%**	По данным Росреестра (доступна квартальная динамика, приводятся данные за последний отчетный квартал периода).

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Приложение 5

Отчет о ходе реализации программы "Стимул" по состоянию на 01.12.2011 года									
	РФ	**ЦФО**	**СЗФО**	**ЮФО**	**СКФО**	**ПФО**	**УФО**	**СФО**	**ДФО**
Объем обязательств АИЖК по подписанным соглашениям в рамках программы "Стимул", млн руб.	**49 392**	29 405	3 816	3 308	0	3 910	4 320	4 633	0
Объем обязательств АИЖК по подписанным соглашениям в рамках программы "Стимул", с целевым назначением - кредитование юридических лиц на жилищное строительство, млн руб.	**31 187**	18 738	2 445	1 974	0	2 575	2 904	2 552	0
Объем кредитов, выданных банками юридическим лицам на жилищное строительство в рамках программы "Стимул", млн руб.*	**20 779**	12 106	2 652	1 525	0	1 870	1 235	1 392	0
Объем рефинансированных АИЖК кредитов, выданных банками юридическим лицам на жилищное строительство в рамках программы "Стимул", млн руб.	**11 642**	7 431	2 094	587	0	910	60	560	0
Средняя ставка кредитования юридических лиц банками, %	**12,7%**	13,62%	7,79%	14,24%	-	12,85%	11,90%	13,47%	-
Ставка рефинансирования АИЖК кредитов, выданных банками юридическим лицам на жилищное строительство в рамках программы "Стимул", %	**7,7%**	7,83%	7,26%	7,83%	-	8,06%	8,00%	7,28%	-
Средняя стоимость 1 кв. м (по данным МРР), руб.	**30 051**	31 558	33 677	26 783	22 979	27 814	33 308	29 233	35 056
Средняя стоимость 1 кв. м (по данным Росстата на 3 кв. 2011), руб.**	**42 904**	52 265	50 825	37 365	28 657	35 015	40 696	38 891	44 209
Цена продажи в рынок, заявленная участником программы "Стимул" (Застройщик/Инвестор), за 1 кв. м, руб.***	**38 506**	44 520	38 000	39 773	-	35 077	39 810	33 859	-

* согласно данным ежемесячной отчетности Банков (Приложение 10 к Соглашению о фондировании)

** по состоянию на 01.10.2011

*** согласно данным предоставленным Банками (Информационная карта по объекту строительства, Приложение 3 к Соглашению о фондировании)

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)

Аналитический центр АИЖК

Контакты:

тел.: +7 (495) 775 47 40 (доб.: 1040 / 1042 / 1276)

эл. почта: research@ahml.ru

Заявление об ограничении ответственности (disclaimer)

Настоящий отчет подготовлен АИЖК на основании информации, получаемой из источников, которые АИЖК считает надежными. АИЖК не несет ответственности за упущенную прибыль, а также любые убытки и затраты, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в данном отчёте.

Настоящий отчёт содержит информацию только общего характера, содержащаяся в нём информация и выводы не являются рекомендацией или офертой на покупку или продажу каких-либо ценных бумаг, фьючерсов, опционов, других инструментов или производных на какой-либо из них.

АИЖК оставляет за собой право корректировать и обновлять предоставленные данные в любое время и по своему усмотрению без уведомления.

© Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)